



Legende

- Bauplatz, erschlossen
aktuell verkauft
ca. 3.900qm
auf 5 Parzellen
- Freier Bauplatz, erschlossen
ohne Vorbereitung bebaubar
ca. 9.200qm
auf 11 Parzellen
- Bauplatz, erschlossen
ohne Verkaufsbereitschaft
ca. 4.300qm
auf 3 Parzellen
- möglicher Bauplatz, erschlossen
derzeit als Garten / Lagerplatz etc.
genutzt
ca. 4.400qm
auf 6 Parzellen
- möglicher Bauplatz,
eingeschränkt bebaubar (s. Beschriftung)
ca. 5.700qm
auf 4 Parzellen
- Städtebauliche Entwicklung und
Neuordnung durch Nutzungskonzept
ca. 14.700qm in 7 Bereichen
- Bereich im FNP als Wohnbaufläche
vorgesehen
ohne rechtsgültigen BP/
BP nicht genehmigt
- (Teil-)Leerstand - ca. 36 Objekte
- Überschennungsgebiet
(nicht referenzierte Datengrundlage)
- Biotop
- LSG Landschaftsschutzgebiet
"Täler der Tauben, Gollach,
Steinach und umliegende Wälder"
- Wald
- Grenze Steinbruch
- Umgreif Ensemble Altstadt Aub,
BLD, AN: E-6-79-114-1
- Umgreif Sanierungsgebiet
VU 2006
- Vorschlag Umgreif
Geltungsbereich, ISEK 2016

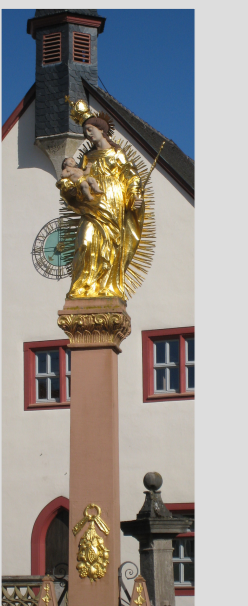
Stand der Erhebung: Oktober 2016



Stadt Aub
ISEK
(Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept)

Stadt Aub
Marktplatz 1
97239 Aub
Tel. 09335-9710-0
Fax 09335-9710-44
E-mail: info@stadt-aub.de
www.stadt-aub.de

planwerk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 550 840
Fax 0951 20 550 849
info@planwerk-ba.de



Maßstab 1 : 2000
25.11.2017

Lageplan Analyse
Baulandentwicklung