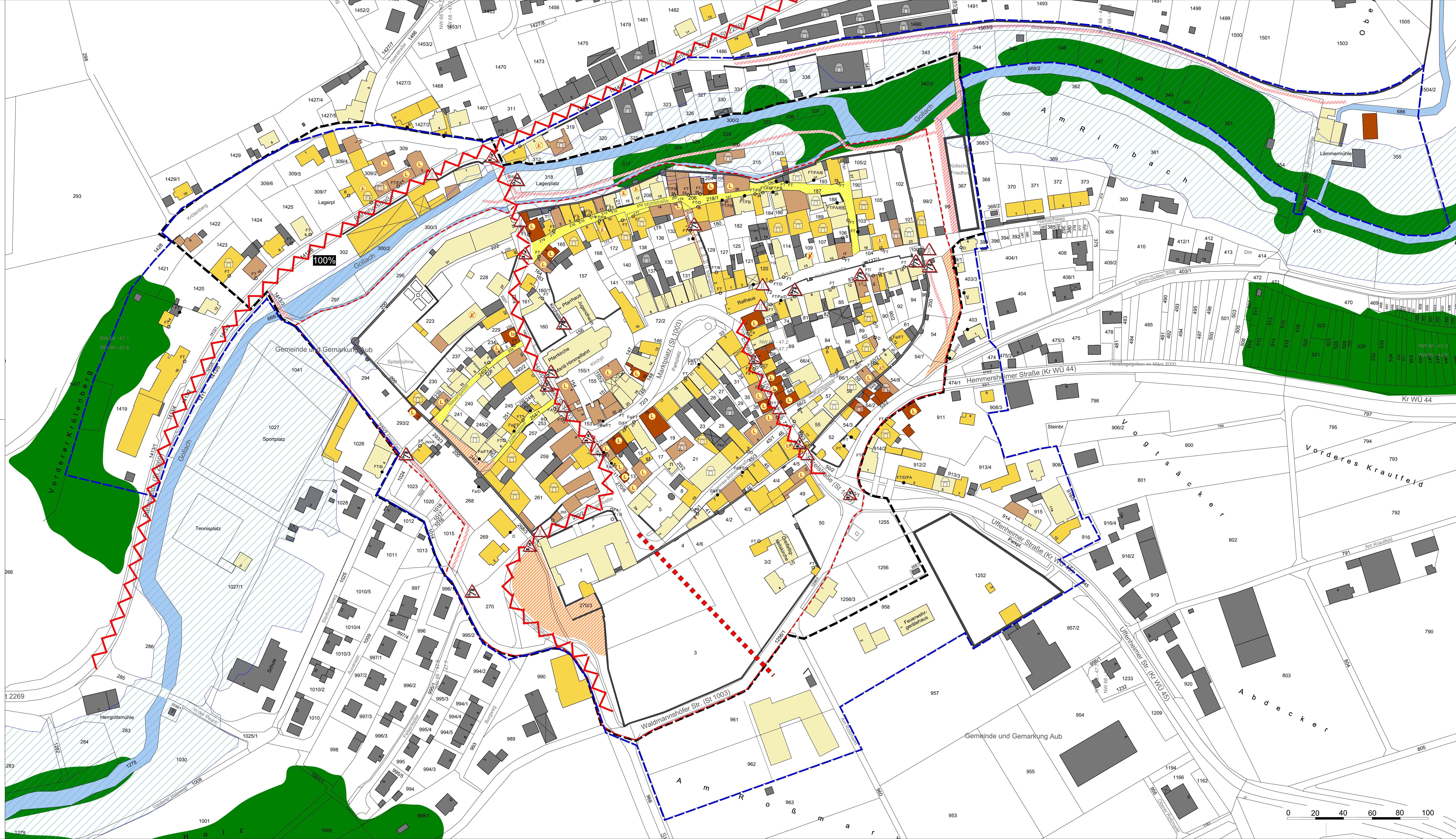




Legende

Gebäudezustand:

- geringer Sanierungsbedarf
- Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
- Sanierungsbedarf
- hoher Sanierungsbedarf
- Gebäude mit (Teil-)Leerstand,
- Fläche mit gestalterischem Mangel im öffentlichen Raum
- Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel im öffentlichen Raum
- Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel und Nutzungskonflikt im öffentlichen Raum
- gestalterischer Mangel - Gebäude
- erheblicher gestalterischer Mangel - Gebäude
- gestalterische Mängel:
Fa = Fassade
FT = Fenster, Tür, Tor
D = Dachdeckung, Gaube
B = Anbau, Überdachung, Balkon
- Scheune / Landwirtsch. Neben-
gebäude / Gärtnerei
- Nutzungskonflikt
Langsamverkehr / MIV
- Fußweg nicht barrierefrei
(Stufen / steil / eng)
- Engstelle

100% Zu 100% versiegelte Fläche

- fehlende Verbindung für den
Langsamverkehr
- Immissions-
beeinträchtigung
durch Verkehrsaufkommen
- Überschungsungsgebiet
(nicht referenzierte Datengrundlage)
- Wald
- Umgriff Ensemble Altstadt Aub,
BLD, AN: E-6-79-114-1
- Umgriff
Sanierungsgebiet
VU 2006
- Vorschlag Umgriff
Geltungsbereich, ISEK 2015



Stadt Aub
ISEK
(Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept)



Maßstab 1 : 1000
26.11.2017
Legoplan Analyse
Nutzungskonflikte und Mängel